२०१०१११११८१५४०००१

नगररचना योजना क्र. ३ - श्रीरामपूर
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ९१(२) अन्वये अधिसूचना..

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२
शासन निर्णय क्रमांक: टिपीएस-१६०२/५१७/प्र.क्र.२९८/०७/नवि-९,
दिनांक: २६ ऑक्टोबर, २०१०.

शासन निर्णय:- सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(प्रदीप गोहिल)
कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक.
२) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
३) जिल्हाधिकारी, अहमदनगर.
४) उप सचिव, (नगर रचना) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
५) उपसंचालक नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक.
६) सहायक संचालक नगररचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर
७) मुख्याधिकारी, श्रीरामपूर नगर परिषद, जि. अहमदनगर
८) व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.
(त्यांना विनंती की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नाशिक विभागीय पुरवणी भाग-एक मध्ये प्रसिध्द करुन त्यांच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.)
कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.)
९) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

<u>नगररचना योजना क्र. ३ - श्रीरामपूर</u>

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ९१(२) अन्वये अधिसूचना..

अधिसूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक: २६ ऑक्टोबर, २०१०

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक:टिपीएस-१६०२/५१७/प्र.क्र.२९८/०७/नवि-९: ज्याअर्थी, नगर रचना योजना क्र. ३ श्रीरामपूर, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी त्यांची अधिसूचना क्र. टिपीएस/श्रीरामपूर क्र.३/(अंतिम)/मंजुर/टिपीव्ही/४/१७६५, दि. १२ मार्च, २००१ अन्वये मंजूर झाली आहे (यापुढे "उक्त योजना" असे संबोधिलेली) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त योजनेतील गट क्र. १२७(भाग), १४५, १३३(भाग), १३८(भाग), मधिल क्षेत्र (यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे संबोधिलेले) कृषी विभागात समाविष्ट आहे. तसेच उक्त योजनेतील मुळ भूखंड क्र. १०, अंतिम भूखंड क्र. २४ यास पोच रस्ता नाही.

आणि ज्याअर्थी, श्रीरामपूर शहराच्या मंजूर विकास योजनेत, शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिलेला) चे कलम ३७ (२) मधील तरतूदीनुसार, अधिसूचना क्र. टिपीएस-१६०२/५१७/ प्र.क्र.२९८/०७/नवि-९, दि. १९ एप्रिल, २००८ अन्वये उक्त क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून काही अटींवर रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले आहे (यापुढे "उक्त मंजूर बदल" असे संबोधिलेला) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, उक्त मंजूर बदलाच्या अनुषंगाने, तसेच उक्त योजनेतील मुळ भूखंड क्र. १०, अंतिम भूखंड क्र. २४ यास पोच रस्ता उपलब्ध नसल्याने उक्त योजनेत, उक्त अधिनियमाचे कलम ९१ अन्वये खालीलप्रमाणे फेरबदल (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिलेला) करण्याचे राज्य शासनाचे मत झाले आहे -

फेरबदल - नगर रचना योजना क्र. ३ श्रीरामपूर मधील गट क्र. १२७(भाग), १४५, १३३(भाग), १३८(भाग), मधिल क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून खालील अटींच्या अधिन रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे आणि मुळ भूखंड क्र. १०, अंतिम भूखंड क्र. २४ यास पोच रस्ता उपलब्ध करुन देण्यासाठी मुळ भूखंड क्र. १० ची पुनर्रचना करुन अंतिम भूखंड तयार करण्यासाठी बदल करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

अट:- १) अकृषिक / बांधकाम परवानगी पुर्वी पाटबंधारे विभागाचे ना-हरकत प्रमाणपत्र घ्यावे लागेल. सदर ना-हरकतीमधील अटी व शर्ती बंधनकारक राहतील.

२) फेरबदलाखालील जमिनीवर कालव्याच्या कडेने ९ मीटर रुंदीचा हरितपट्टा ठेवणे आवश्यक आहे.

३) फेरबदलाखालील जागेत १० टक्के खुली जागे व्यतिरिक्त १० टक्के क्षेत्र सेवा भुखंड म्हणून सोडणे आवश्यक आहे व त्याचे विकसन करणे विकासकावर बंधनकारक आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ९१ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करुन शासन याद्वारे उक्त योजनेतील उक्त फेरबदलाबाबत श्रीरामपूर नगर परिषद, जिल्हा अहमदनगर यांना खालीलप्रमाणे प्राधिकृत करीत आहे :-

"श्रीरामपूर नगर परिषद, जिल्हा अहमदनगर यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम ९१ (२) अन्वये करावयाच्या उक्त फेरबदलाचे प्रारुप या अधिसूचनेच्या दिनांकापासून सहा महिन्यात तयार करुन प्रसिद्ध करावे."

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(प्रदीप गोहिल)
कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

Town Planning Scheme No. 3 Shrirampur

Regional & Town Planning Act, 1966.

NOTIFICATION
Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated : 26th October, 2010

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

No. TPS-1602/517/CR-298/07/UD-9:- Whereas, the Town Planning Scheme No. 3 Shrirampur (hereinafter referred to as "the said Scheme") has been sanctioned by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune vide his Notification No. TPS/Shrirampur No, 3/(Fianl)/Sanctioned/TPV/IV/1765, dated 12th March, 2001 ;

And whereas, in the said Scheme, the land bearing Gut Nos. 127(Pt), 145, 133(Pt), 138(Pt) is included in Agricultural Zone (hereinafter referred to as "the said Land"). In the said Scheme, the Original Plot No. 10, Final Plot No. 24 have not approch road ;

And whereas, In the sanctioned Development Plan of Shrirampur City, Government has deleted the said Land from Agricultural Zone and Included in Residential Zone subject to some conditions vide Urban Development Department's Notification No. TPS-1602/517/CR-298/07/UD-9, dated 19th April, 2008 under section 37 (2) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act. No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") (hereinafter referred to as "the said Sanctioned Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that it is necessary to make variation as mentioned under (hereinafter referred to as "the said Variation") under section 91 of the said Act in regards to the said Sanctioned Modification and also as the Original Plot No. 10, Final Plot No. 24 have not approch road –

Variation – "In the Town Planning Scheme No. 3 Shrirampur, the land bearing Gut Nos. 127(Pt), 145, 133(Pt), 138(Pt) is proposed to be deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone subject to the following conditions and also proposed to reconstitute the Original Plot No. 10 (Final Plot No. 24) in order to make available the approach road to this plot. "

Conditions

1) It is necessary to obtain No objection certificate from Irrigation Department before issue of Non Agricultural / Building permission.
2) It is necessary to keep 9m. Green belt in the land under modification along the Canal side.
3) It is necessary to keep the 10% area for Amenity Plot in addition to the 10% open space & the said amenity plot is to be developed by the developer.

section 91 of the said Act, Government hereby authorised the Shrirampur Municipal Council, Dist, Ahmednagar regarding the said Variation to the said Scheme as follows –

"The Shrirampur Municipal Council, Dist, Ahmednagar shall accordingly prepare and publish the draft of the said Variation to the said Scheme as per provision laid down under section 91 (2) of the said Act within a period of six months from the date of this Notification."

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Pradeep Gohil)
Section Officer to Government